



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YSA-4**

0204504  
MONIMUOTOISTA SOSIAALITOINTA, TERVEYDENHUOLTOA SEKÄ ASUMISTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia ja toimitiloja sekä vanhuksille ja erityisryhmille osoitettuja palvelutiloja ja asuntoja.

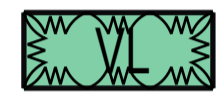
Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita.

Tontille saa sille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan, hissikulut, väestönsuojatilat sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta. Tämän lisäksi saadaan tontilla käyttää varsinaisen kerrosalan lisäksi asukkaiden yhteistiloiksi sekä asutokohtaisiksi asunnon ulkopuoliksi varastotiloiksi enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa muuntamon.

Tontille on rakennettava vähintään:  
- 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilaa  
- 1 autopaikka / 110 k-m<sup>2</sup> asuintilaa, kuitenkin vähintään 0,6 ap/ asunto.  
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää vähennyksen edellä mainittuun määräkseen, mikäli tontille rakennetaan vanhusten tai erityisryhmien asuntoja.

Autopaikat voidaan sijoittaa kellarikerrokseen tai pihakannen alle. Pihakannen tai rakennusten alle sijoitettavat pysäköintitilat tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Maantason toteutettavat autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta pihalueesta.

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia väestönsuojia, asukkaiden yhteis- ja varastotiloja sekä ulkoseiniä yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.



0502000  
LÄHVIRKISTYSALUE.



1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100  
Osa-alueen raja.



1205100  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**8**

1208000  
Kaupunginosan numero.

**SOR**

1209000  
Kaupunginosan nimi.

**809**

1210000  
Korttelin numero.

**POUKANTIE**

1212100  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**9000**

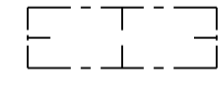
1213000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**as-3 2875**

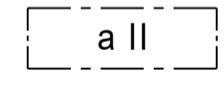
1215006  
Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosneliometriä rakennuslalle sallitusta varsinaisesta kerrosalasta saa käyttää vanhusten tai erityisryhmien asumiseen.

**IV**

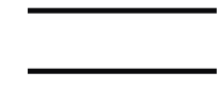
1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



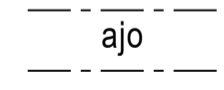
1227000  
Rakennusala.



1232005  
Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala.



1244000  
Katu.



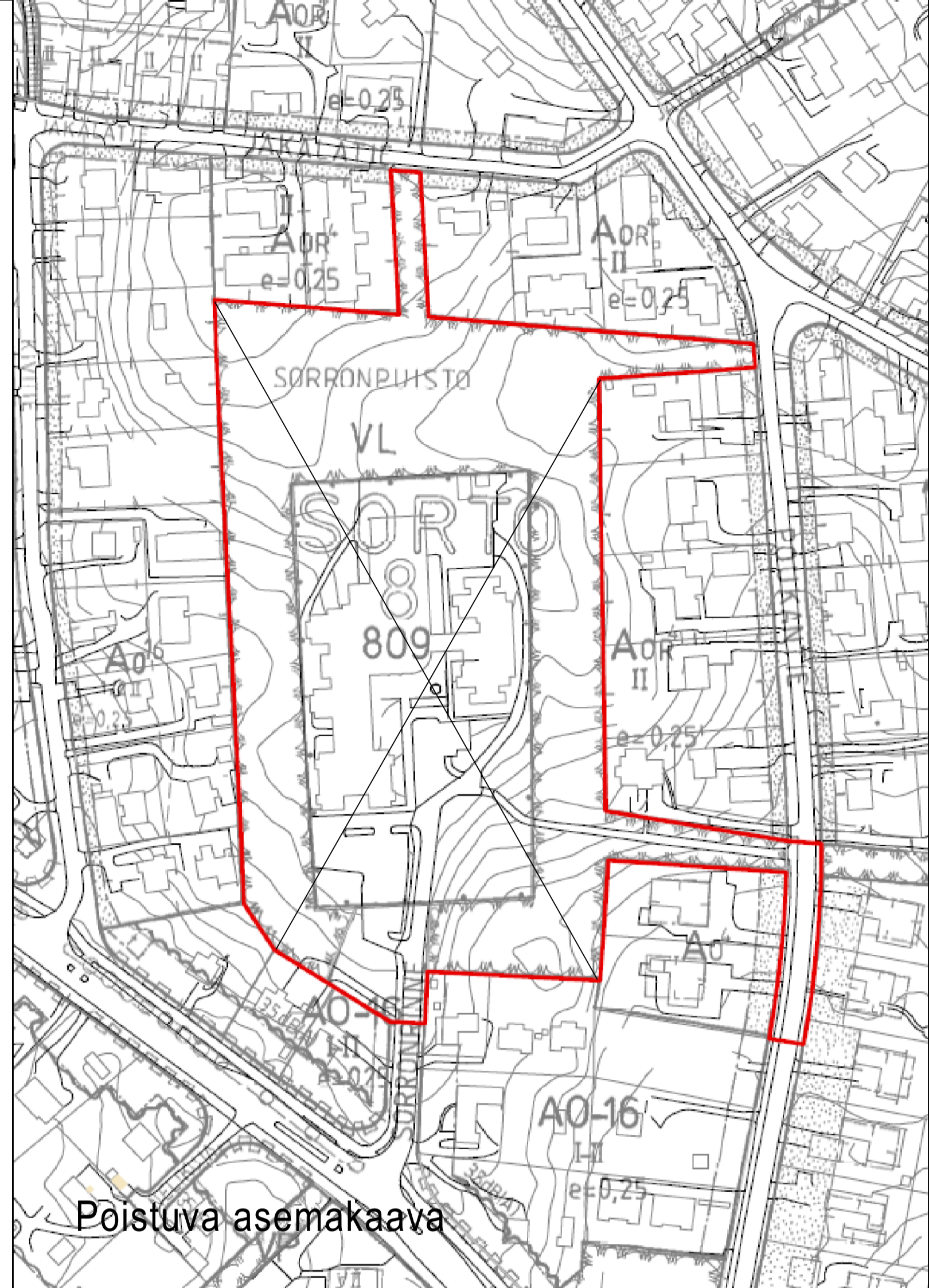
1251100  
Ajoyhteys.



1254001  
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

**hule-3**

1271413  
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.



# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kivipuiston palvelukeskus  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:  
8. kaupunginosan eli Sorto kortteliä 809 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
8. kaupunginosan eli Sorto monimuotoista sosiaalitointa, terveydenhuoltoa sekä asumista palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Käsittelyvaiheet:  
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
1.2.-2.3.2017  
Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 31  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti  
29.4.-19.5.2022

Kaupunkikehityslautakunta pvm §  
Kaupunginhallitus pvm §  
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY

**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**  
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 15.2.2017  
Tarkistettu 14.3.2022

JARDno 2017-37  
Kaavatunnus 080022

Suunnittelija  
Piirtäjä  
Tallennusnimi  
Mittakaava 1:1000  
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula  
Kaavoitusjohtaja

Terri-Eliina Wainio  
Asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.  
Järvenpäässä 29.1.2021  
Kartastoinsinööri  
Tuomo Markkanen

